

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2022
31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-400 735,66 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 007 879,92 Р
1.2.1.	за содержание дома	235 179,09 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	522 437,47 Р
1.2.3.	за услуги управления	250 263,36 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 005 160,85 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	931 116,29 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	62 044,56 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	985 756,02 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-381 330,83 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	172 388,19 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	187 107,26 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38757,60
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6644,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	138973,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2771,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			13150,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34882,45
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				500313,57
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,70	м3	660,69	1123,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29,00	100 м2	424,92	12322,56
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	100,00	м	22,18	2217,56
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3,05	100 м2	61,04	2048,05
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,05	100 м2	45,18	1102,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 3,05	100 м2	71,18	5427,36
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	47,00	м	850,40	39968,80
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	79,05	28459,07
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега	6 / 105,33	м2	37,00	23385,92
Очистка кровли от снега и наледи	480,00	м2	48,84	23440,84
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44
Прочие				
Кровля металлическая				

Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	238,28	1429,69
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-18,00	м2	68,75	-1237,50
Кровля мягкая				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,40	м3	15374,62	6149,85
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,30	м2	1844,71	553,41
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	205,00	м2	720,68	147739,62
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	35,00	м	240,96	8433,69
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,86	м2	1999,32	1719,42
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,30	100 м2	1539,36	3540,52
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	13 / 6,00	подъезд	140,45	10955,43
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	1275,00	м2	1,07	1364,96
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,90	100 м2	96,03	2774,80
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	980,00	м2	1,68	1645,24
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	980,00	м2	1,68	1647,57
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1044,44	2088,88
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	228,66	7317,23
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,02	1000м3	432,84	7800,13
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	18,02	1000м3	167,41	3016,87
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	520,91	1562,74
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе (перерасчет)	-1,00	стояк	228,79	-228,79
Канализация				
Прочистка канал. выпуск	2,00	шт	6059,10	12118,20
Прочистка канализации внутренней	188,00	м	131,49	24720,33
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3	1300,10	23429,13
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	523,23	1569,68
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	380,70	1522,81
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	824,55	1649,10
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	6,00	м	1452,93	8717,60
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	756,39	9076,64
Смена стальных труб на трубы PP диам. 40 мм для водоснабжения	16,00	м	1089,19	17427,11
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,50	м	851,10	2127,76
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1258,23	3774,68
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	1634,52	9807,11
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	14,00	шт	1050,20	14702,74

ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1670,30	1670,30
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	998,71	998,71
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	250263,36

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	12
3.2. Количество удовлетворенных претензий	12
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 774,33 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 278,79 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

